

כ"ב סיון תשע"ה
09 יוני 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0044 תאריך: 07/06/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סוסקין אברהם 3	2216-003	15-0469	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	שגאל מרק 17	2106-067	15-0489	2
4	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	יוסף האפרתי 9	0972-009	15-0262	3
6	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	לחובר 5	0999-005	15-0464	4
8	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	רפידים 8	0804-008	15-0366	5
10	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מיזאן 15	0810-015	15-0581	6
11	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מיזאן 8	0810-008	15-0600	7
12	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	עין ורד 3	0063-003	15-0291	8
13	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שפרינצק 2		15-0532	9
15	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אשרמן יוסף 18		15-0562	10
17	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מסילת ישרים 89	3504-089	15-0227	11
19	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	שלמה המלך 77	0191-077	15-0494	12



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוסקין אברהם 3

גוש: 6335 חלקה: 313	בקשה מספר: 15-0469
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 25/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 2216-003
שטח: 4386 מ"ר	בקשת מידע: 201400494
	תא' מסירת מידע: 13/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ג + גג, בשטח של 86.59 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 164.23 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שירה ספוקויני)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומה ג' וחדר יציאה לגג מוצמד אליה באגף הדרום-מערבי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגשת ערבות בנקאית ושיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מהנדס העיר לנושא זה
- הצגת תוכנית כוללת לבניה על הגג בהתאם להוראות תוכנית ג1

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0044-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומה ג' וחדר יציאה לגג מוצמד אליה באגף הדרום-מערבי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגשת ערבות בנקאית ושיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מהנדס העיר לנושא זה
- הצגת תוכנית כוללת לבניה על הגג בהתאם להוראות תוכנית ג1

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש



פרוטוקול דיון רשות רישוי שגאל מרק 17

גוש: 6883 חלקה: 11
שכונה: נופי ים
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
שטח: 2850 מ"ר

בקשה מספר: 15-0489
תאריך בקשה: 02/03/2015
תיק בניין: 2106-067
בקשת מידע: 201402008
תא' מסירת מידע: 02/11/2014

תנן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מרפסות בקומה 6-1.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לא לאשר את הבקשה, שכן בבקשה הנ"ל מוצעת הרחבת 20 מרפסות מתוך 40, ללא חזית אחידה לבניין כולו, ועם חפיפה חלקית בין המרפסות ובניגוד להנחיות מהנדס העיר לנושא זה. הודעה נמסרה לעורך הבקשה.

ק

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0044-1 מתאריך 07/06/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן בבקשה הנ"ל מוצעת הרחבת 20 מרפסות מתוך 40, ללא חזית אחידה לבניין כולו, ועם חפיפה חלקית בין המרפסות ובניגוד להנחיות מהנדס העיר לנושא זה. הודעה נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף האפרתי 9

גוש: 6636 חלקה: 390	בקשה מספר: 15-0262
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 02/02/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0972-009
שטח: 871 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 0
 שינויים פנימיים הכוללים: שינוי כלפי היתר מספר 14-0159 בתוקף,
 הקטנת תוספת בקומה א' ובקומת גג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

- לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0159 הכוללים:
 - שינויים פנימיים ובחזיתות
 - ביטול תוספת הבניה הדו צדדית בקומה א'
 - ביטול הריסת גג הרעפים הקיים והקמתו מחדש לפי תכנית ג/1
 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.
- לא לאשר את המרפסת המערבית מעל עמודים שכן, אין שום הצדקה תכנונית להסדרת מרפסת מעל עמודים בשטח המיועד להרחבה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0044-1 מתאריך 07/06/2015

- לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0159 הכוללים:

- שינויים פנימיים ובחזיתות
 - ביטול תוספת הבניה הדו צדדית בקומה א'
 - ביטול הריסת גג הרעפים הקיים והקמתו מחדש לפי תכנית ג/1
 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

- לא לאשר את המרפסת המערבית מעל עמודים שכן, אין שום הצדקה תכנונית להסדרת מרפסת מעל עמודים בשטח המיועד להרחבה.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לחובר 5**

גוש: 6770 חלקה: 7	בקשה מספר: 15-0464
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 25/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0999-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201401875
	תא' מסירת מידע: 04/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, ב, לחזית, בשטח של 35.86 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 90.86 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי כולל לפנים הדירה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

1. לאשר את הבקשה להרחבת 2 הדירות הקיימות בקומות א' ו-ב' כולל בנית ממ"ד לכ"א, באגף האמצעי מזרחי בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפרטו בהמשך.
2. לא לאשר את בניית המרפסות בצד המערבי של הדירה המונעת הרחבת האגף הגובל בצד מערבי ונוגד את טיפוס ההרחבה ואופי הבניה באגפים אחרים שהורחבו ללא מרפסות.

תנאים להיתר

1. הקטנת שטח הבניה למותר, 82 מ"ר בלבד, בהתאם למותר בתכנית ההרחבה 2310.
2. ביטול 2 מרפסות בצד המערבי, בצמוד לקיר משותף.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. מתן התחייבות לביצוע עבודות השיפוץ בתאום ביצוע העבודות באגף כולו בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
2. שימוש בחומרי גמר בדומה לקיים.

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0044-1 מתאריך 07/06/2015

1. לאשר את הבקשה להרחבת 2 הדירות הקיימות בקומות א' ו-ב' כולל בנית ממ"ד לכ"א, באגף האמצעי מזרחי בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפרטו בהמשך.
2. לא לאשר את בניית המרפסות בצד המערבי של הדירה המונעת הרחבת האגף הגובל בצד מערבי ונוגד את טיפוס ההרחבה ואופי הבניה באגפים אחרים שהורחבו ללא מרפסות.

תנאים להיתר

5. הקטנת שטח הבניה למותר, 82 מ"ר בלבד, בהתאם למותר בתכנית ההרחבה 2310.
6. ביטול 2 מרפסות בצד המערבי, בצמוד לקיר משותף.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

5. מתן התחייבות לביצוע עבודות השיפוץ בתאום ביצוע העבודות באגף כולו בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
6. שימוש בחומרי גמר בדומה לקיים.

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 8 קדש ברנע 11

גוש: 6646 חלקה: 92	בקשה מספר: 15-0366
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 15/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0804-008
שטח: 3754 מ"ר	בקשת מידע: 201402292
	תא' מסירת מידע: 18/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, לחזית, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת פתחים בין התוספות לבין בניין קיי. הזזת חלון על קיר קיים, תוספת חלון על קיר חזית צד.
13.50 מ"ר ל- 4 יחידות = 54 מ"ר בחזית דרומית
18.65 מ"ר ל- 3 יחיד = 55.95 מ"ר בחזית צפונית
99.65 בקומת קרקע
120.99 בקומות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה להרחבות לכיוון צפון ודרום בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים.
- ביצוע עבודות שיפוץ בהתאם להנחיות מהנדס העיר, וסיום השיפוץ עד גמר עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית לביצוע התנאי.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0044-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה להרחבות לכיוון צפון ודרום בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים.



2. ביצוע עבודות שיפוץ בהתאם להנחיות מהנדס העיר, וסיום השיפוץ עד גמר עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית לביצוע התנאי.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיזאן 15

גוש: 6792 חלקה: 19	בקשה מספר: 15-0581
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 15/03/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0810-015
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בזמן בניה, מילוי קרקע עד מפלס מדרכה, ביטול פרגולות, תוספת גגון בכניסה לבית, שינוי גג עליון, שינוי גדרות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)

לאשר את הבקשה לשינויים בכל הקומות, במבנה קוטג' בן 2 קומות מעל קומת מרתף עם גג משופע, יח"ד אחת, במחצית המערבית של המגרש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0044-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לשינויים בכל הקומות, במבנה קוטג' בן 2 קומות מעל קומת מרתף עם גג משופע, יח"ד אחת, במחצית המערבית של המגרש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיזאן 8

גוש: 6792 חלקה: 39	בקשה מספר: 15-0600
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 16/03/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0810-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חצר אנגלית, שינוי גג חניה מבטון לגג קל, תוספת מרפסת שמש, שינוי גג עליון, שינוי גדרות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)

לאשר את הבקשה לשינויים בכל הקומות, במבנה קוטג' בן 2 קמות מעל קומת מרתף עם גג משופע, יח"ד אחת, בקיר משותף עם היחידה במחצית המזרחית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0044-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לשינויים בכל הקומות, במבנה קוטג' בן 2 קמות מעל קומת מרתף עם גג משופע, יח"ד אחת, בקיר משותף עם היחידה במחצית המזרחית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עין ורד 3

גוש: 7431 חלקה: 26	בקשה מספר: 15-0291
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 04/02/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0063-003
שטח: 375 מ"ר	בקשת מידע: 201401130
	תא' מסירת מידע: 22/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הפיכת מחסן בקומת המרתף למגורים וחיבורו לקומה א', שינוי פתחים בחזיתות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

- א. לאשר שינויים בחזיתות המבנה ובחלוקות פנימיות בקומות ב' עד לקומת הגג. לא לאשר שינויים בקומה התחתונה והצמדת חלקו הדרומי של המרתף לדירה שמעליו.
- ב. לא לאשר שינויים בקומה התחתונה בחלק הדרומי והצמדתו לדירה שמעליו שכן:
 1. לא ניתן לראות בשטח זה מרתף לפי הגדרתו כיום.
 2. מדובר בהפיכת שטח שרות לעיקרי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0044-1 מתאריך 07/06/2015

- א. לאשר שינויים בחזיתות המבנה ובחלוקות פנימיות בקומות ב' עד לקומת הגג. לא לאשר שינויים בקומה התחתונה והצמדת חלקו הדרומי של המרתף לדירה שמעליו.
- ב. לא לאשר שינויים בקומה התחתונה בחלק הדרומי והצמדתו לדירה שמעליו שכן:
 1. לא ניתן לראות בשטח זה מרתף לפי הגדרתו כיום.
 2. מדובר בהפיכת שטח שרות לעיקרי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שפרינצק 2 הארבעה 5

גוש: 7100 חלקה: 14	בקשה מספר: 15-0532
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 09/03/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0000-000
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201401760
	תא' מסירת מידע: 23/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה 0, לאחור
 שינויים פנימיים הכוללים: הזזת מחיצות ושינויים פנימיים ללא תוספת שטחים
 שינוי יעודים בקומת קרקע וקומה א'
 רא"ז פירוט במקרא בכל תכנית קומה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לשינויים במבנה הנדון הכוללים: שינויים פנימיים במפלס קומת הכניסה לרבות שינויי ייעודי חללים באגף המערבי ושינויים פנימיים במפלס קומה א' באגף המזרחי.

בתנאי להצגת הוכחה לכך שאין בהחלפה בין שטחי שרות לשטחים העיקריים כל תוספת שטח עיקרי ו/או שרות מעבר למותר בתכניות התקפות, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0044-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לשינויים במבנה הנדון הכוללים: שינויים פנימיים במפלס קומת הכניסה לרבות שינויי ייעודי חללים באגף המערבי ושינויים פנימיים במפלס קומה א' באגף המזרחי.

בתנאי להצגת הוכחה לכך שאין בהחלפה בין שטחי שרות לשטחים העיקריים כל תוספת שטח עיקרי ו/או שרות מעבר למותר בתכניות התקפות, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשרמן יוסף 18 אשרמן יוסף 14

גוש: 6163 חלקה: 42	בקשה מספר: 15-0562
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 11/03/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0000-000
שטח: 4850 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בזמן בניה ללא תוספת שטח
אישור מצב קיים
שינוי מיקום ממ"ד, סגירת דלת מחדר מדרגות, פתיחת דלת מאחור
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה, הזהה לחלוטין לבקשה מס 14-0759 שנדחתה בתאריך 8.6.2014, שכן:

- לא הוצג תכנון עתידי להרחבת כל הדירות בבניין, כולל מיקום הממ"דים. לבניית ממ"ד בחזית המנוגדת לחזית שבה הוא אושר במקור יש השלכות מכריעות על תכנון הדירות שמעל ועל עיצוב החזיתות.
- הסדרת כניסה נפרדת מהחצר המשותפת (הבנויה כבר בפועל), עם מדרגות מחוץ לקו ההרחבה המותר וגדרות בחצר המשותפת, פוגעת בחזות הבניין, מנוגדת לתשריט הבינוי ומהווה הכנה לסיפוח חלק מהחצר המשותפת למבקש.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 15-0044-1 מתאריך 07/06/2015

לא לאשר את הבקשה, הזהה לחלוטין לבקשה מס 14-0759 שנדחתה בתאריך 8.6.2014, שכן:

- לא הוצג תכנון עתידי להרחבת כל הדירות בבניין, כולל מיקום הממ"דים. לבניית ממ"ד בחזית המנוגדת לחזית שבה הוא אושר במקור יש השלכות מכריעות על תכנון הדירות שמעל ועל עיצוב החזיתות.
- הסדרת כניסה נפרדת מהחצר המשותפת (הבנויה כבר בפועל), עם מדרגות מחוץ לקו ההרחבה המותר וגדרות בחצר המשותפת, פוגעת בחזות הבניין, מנוגדת לתשריט הבינוי ומהווה הכנה לסיפוח חלק מהחצר המשותפת למבקש.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסילת ישרים 89 חזקיהו המלך 52

גוש: 6972 חלקה: 18	בקשה מספר: 15-0227
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 29/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3504-089
שטח: 102 מ"ר	בקשת מידע: 201402072
	תאריך מסירת מידע: 28/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים בחזיתות בלבד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה שינויים שבוצעו בפועל בסטייה כלפי ההיתר משנת 2010 שניתן להקמת בניין חדש, בן 4 קומות ובנייה על הגג, מעל קומת המרתף עם 2 יח"ד, הכוללים:
שינויים בחזיתות ושינויים במדרגת הכניסה לבניין,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
בכפוף לכל תנאי היתר מס' 10-0454 משנת 2010.

הערות
ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 15-0044-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה שינויים שבוצעו בפועל בסטייה כלפי ההיתר משנת 2010 שניתן להקמת בניין חדש, בן 4 קומות ובנייה על הגג, מעל קומת המרתף עם 2 יח"ד, הכוללים:
שינויים בחזיתות ושינויים במדרגת הכניסה לבניין,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
בכפוף לכל תנאי היתר מס' 10-0454 משנת 2010.

הערות
ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 77

גוש: 6215 חלקה: 194
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-0494
תאריך בקשה: 02/03/2015
תיק בניין: 0191-077
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת מעלית הידראולית חיצונית

- בתאריך 06/05/2015 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים:
1. בתכנית המוגשת בשטח ומצב קומת הקרקע בתכנית המוגשת אינם תואמים אחד לשני:
 2. דרכי הגישה למעלית, מצב הפיתוח שמסביב לכניסת הבניין בה מבקשים להתקין את המעלית אינם מופיעים בתכנית.
 3. המדרגות הקיימות של חדר המדרגות לא תואמות לתכנית המוגשת.
- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.



14 עמ' 15-0494

החלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-15-0044 מתאריך 07/06/2015

בתאריך 06/05/2015 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים:

מצב קומת הקרקע בשטח ומצב קומת הקרקע בתכנית המוגשת אינם תואמים אחד לשני:

1. בתכנית המוגשת סומנה מעלית בלבד ללא שום קשר למציאות של קומת הקרקע.
2. דרכי הגישה למעלית, מצב הפיתוח שמסביב לכניסת הבניין בה מבקשים להתקין את המעלית אינם מופיעים בתכנית.
3. המדרגות הקיימות של חדר המדרגות לא תואמות לתכנית המוגשת.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *